



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2026г.

№ 753

О разрешении подготовки документации
по планировке территории: проекта
межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, порядком подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и администрации Усть-Катавского городского округа, утвержденным постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 13.09.2024г. №1683, Уставом Усть-Катавского городского округа, на основании заявления Кабанова Алексея Викторовича ЕПГУ №7383668004 от 21.05.2026г., администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории: «Проект межевания территории с целью образования земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная, дом 40, строение 1», согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение 1) по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав Кабанову Алексею Викторовичу.

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта межевания территории (приложение 2).

3. Подготовленную документацию по планировке территории: проект межевания территории представить в администрацию Усть-Катавского городского округа для утверждения в срок не позднее 29 августа 2026года.

4. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л.Толоконникова) опубликовать данное постановление без приложения в газете «Усть-Катавская неделя», разместить с приложением на

официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su)

5. Определить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения в администрацию Усть-Катавского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории: проект межевания территории с целью образования земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул.Центральная, дом 40, строение 1, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Усть-Катавская неделя».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Катавского
городского округа



С. В. Харитонов

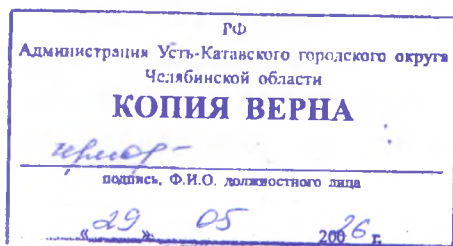


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав,
ул. Центральная, дом 40, строение 1



**Техническое задание
на разработку проекта межевания территории
с целью образования земельного участка,
расположенного по адресу: Челябинская область,
г. Усть-Катав, ул. Центральная, дом 40, строение 1.**

№ п/п	Перечень необходимых сведений	Основные данные и требования
1	Объект разработки	Земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная, дом 40, строение 1
2	Цель работы	1. Выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка. 2. Подготовка межевого плана, постановка вновь образованного земельного участка на кадастровый учет с получением кадастрового паспорта на земельный участок с установкой существующих охранных зон инженерных сетей.
3	Виды работ	1. Подготовка проекта межевания территории включает основную часть проекта межевания территории, которая состоит из текстовой части и чертежей межевания территории и материалов по обоснованию: 1.2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.3. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 1.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 1.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 1.3.4. целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 1.3.5. сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с

		требованиями к точности определения координат характерных точек границ. 1.4. На чертежах межевания территории отображаются: 1.4.1. границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 1.4.2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 1.4.3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 1.4.4. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 1.4.5. границы публичных сервитутов. 1.5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1.5.1. границы существующих земельных участков; 1.5.2. границы зон с особыми условиями использования территорий; 1.5.3. местоположение существующих объектов капитального строительства; 1.5.4. границы особо охраняемых природных территорий; 1.5.5. границы территорий объектов культурного наследия. 1.5.6. границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Графические материалы должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Mapinfo Professional (TAB) в системе координат МСК74, установленной в соответствии с действующим законодательством, а также в соответствии с пунктом 2.2 Правил эксплуатации ГИСОГД Челябинской области, утвержденных приказом Министерства информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области от 28.12.2023 №193.
4	Результат работ	Образование земельного участка с установлением охранных зон существующих инженерных сетей. Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством. Устанавливаются они в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации. Получение согласования по проекту межевания от ресурсоснабжающих организаций по размещению инженерных сетей и их охранных зон на образуемом земельном участке.
5	Сроки разработки	Срок выполнения документации в полном объеме, предусмотренном разделом 3 данного Технического задания – 3 месяца с момента выдачи технического задания на проектирование и исходных данных заинтересованному лицу.
6	Исходные данные	Для выполнения работ Исполнитель обязан использовать следующие Исходные данные: - Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Усть-Катавского

		городского округа от 27.05.2025г. №110, размещены на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа; - Генеральный план Усть-Катавского городского округа, утвержденный решением Собранием депутатов Усть-Катавского городского округа от 28.07.2021 №68.
7	Документы, регламентирующие выполнение работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ; Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ; Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Постановление правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" (с изменениями и дополнениями); Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное); ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878; Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083; Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон"; Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";

		Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ" Настоящее техническое задание.
--	--	---